

CITTÀ DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti



Settore II - LL.PP. Urbanistica - Edilizia - Ambiente

COMUNE DI GUARDIAGRELE

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE per la gestione di terreni privati inseriti nella Banca delle terre comunali

VISTI

- la Delibera di Giunta Comunale n.215/2021 del 28.12.2021 con la quale il Comune di Guardiagrele ha aderito al Progetto SIBaTer (Supporto istituzionale all'attuazione della Banca delle terre, a titolarità ANCI-IFEL) ed ha istituito la Banca delle terre comunali, contenente l'elenco aggiornato dei terreni di proprietà comunale e privata disponibili per l'affidamento in gestione a terzi;
- la Delibera di Giunta Comunale n.93/2022 del 24.05.2022 con la quale il Comune di Guardiagrele ha approvato l'avviso pubblico per l'iscrizione volontaria da parte dei legittimi proprietari di terreni privati nell'elenco comunale dei terreni abbandonati e/o incolti;
- le richieste di inserimento in banca della terra di terreni privati da mettere a disposizione elencate nella sottostante tabella riepilogativa;
- la documentazione agli atti relativa ai terreni di proprietà privata messi a disposizione, con particolare riferimento allo stato dell'arte dei vincoli insistenti sui terreni, alle forme di pericolo evidenziate dal PAI (Piano Assetto Idrogeologico) e agli ulteriori vincoli ambientali quali il "vincolo Idrogeologico" e altri;
- la Delibera n. 10 del 19.01.23 che ha approvato il presente Avviso per la Raccolta di Manifestazioni di interesse per la gestione di terreni privati inseriti nella Banca delle Terre Comunali;

SI AVVISA

- 1. che sono resi disponibili i beni di proprietà privata identificati dalle specifiche sotto riportate, per la stipula fra privati di contratti di affitto o assimilabili;
- 2. che i beni di cui al punto 1 sono inseriti nella sezione "beni di proprietà privata" della Banca delle terre comunali istituita dal Comune di Guardiagrele;
- 3. che il presente avviso è pubblicato per giorni 120 sull'Albo Pretorio del Comune di Guardiagrele; le manifestazioni di interesse devono pertanto pervenire entro e non oltre il 20 maggio 2023;

SPECIFICHE DEI BENI E DATI CATASTALI

Provincia: Chieti Comune: Guardiagrele

Tipologia del bene n.1 (Part.lle di cui al Fg.45 n. 291). Il bene reso disponibile è composto da 1 particella catastale da destinare principalmente e preferibilmente ad apicoltura, piccolo allevamento, coltivazione piante officinali.

Provincia: Chieti Comune: Guardiagrele

Tipologia del bene n.2: (Part.lle di cui al Fg. 45 n. 322, 323, 276 e 277). Il bene reso disponibile è composto da 4 particelle catastali da destinare principalmente e preferibilmente ad olivicoltura.

Provincia	Comune	Foglio	Particella	Superficie(mq)
Chieti	Guardiagrele	45	291	120 mq
Chieti	Guardiagrele	45	322-323- 276-277	1035mq



CITTÀ DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti



TOTALE (mq)	1155mq
TOTALE (ha)	0,1155 ha

Disponibilità del bene: fin dalla data di inserimento in banca della terra

Canone minimo richiesto: l'importo sarà definito mediante trattativa privata fra il proprietario e il richiedente.

MODALITÀ PER LA RICHIESTA DEL BENE

Coloro che intendono manifestare interesse per ottenere in disponibilità i beni di cui al presente avviso devono presentare apposita richiesta tramite modulo allegato, al protocollo e/o alla posta elettronica certificata (PEC) del Comune di Guardiagrele ai seguenti indirizzi:

comune.guardiagrele@pec.it

protocollo@comune.guardiagrele.ch.it

La richiesta, preferibilmente presentata da giovani di età compresa tra i 18 e i 40 anni, dovrà essere corredata (nel modulo stesso) da una descrizione sintetica delle attività e/o del progetto che si intende realizzare sui terreni in oggetto.

Alla scadenza del presente avviso verranno raccolte tutte le manifestazioni di interesse e i proponenti verranno convocati per un incontro in cui il Comune agirà da "facilitatore", alla presenza dei proprietari dei terreni, dei proponenti e dei responsabili del Progetto SIBaTer.

Si rimanderà quindi ai privati ogni successiva valutazione, decisione e atto relativi alla gestione dei terreni.

Si fanno salvi i diritti di terzi, nonché il rispetto della normativa di ogni ordine e grado, con particolare riferimento alle autorizzazioni, nulla osta, e quanto altro possa occorrere che il privato dovrà reperire, secondo le disposizioni di legge e per proprio conto, presso gli Enti competenti.

Per informazioni sulla banca della terra e sul Progetto Sibater ci si può rivolgere all'indirizzo mail: bancadellaterra@anci.it

Alternativamente, è possibile contattare il Comune di Guardiagrele al seguente recapito telefonico: 0871.8086242.

Guardiagrele, 23.01.23

Il Responsabile del Settore II

Arch. Arcangelo CRISTINI